

## **MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI**

### **“Xətai-Rabitə-Tikinti” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ**

#### ***Təsisçisinə və Rəhbərliyinə***

#### **Rəy**

Biz “Xətai-Rabitə-Tikinti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə əhəmiyyətli uçot siyasətinin və digər izahedici qeydlərin qısa xülasəsindən ibarət olan əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, Cəmiyyətin qoşma maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlərdə Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS)-ya uyğun olaraq hazırlanmışdır.

#### **Rəy üçün əsaslar**

Biz auditü Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditü üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühəsiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika Məcəlləsinin” (IESBA Məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də IESBA məəcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

#### **Əsas audit məsələləri**

Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mühakiməmizə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditü baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimizin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirik.

#### **Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti**

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativin olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fəsiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fəsiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühəsibat uçotunun fəsiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Auditor hesabatının davamı

### Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz tətib edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zamanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

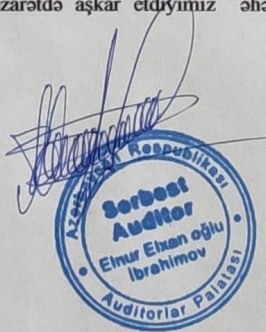
BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə təbiiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamama riski səhvlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər.
- Cəmiyyətin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şərtlər şərcivəsində uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük.
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk.
- Mühəsibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğunu və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyəm və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər.

Biz iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Sərbəst auditor  
Elnur İbrahimov

27 aprel 2022-ci il



**“Xətai-Rabitə-Tikinti” ASC-nin 31 dekabr 2021-ci il tarixə**

**Balans hesabatı**

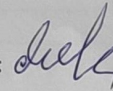
**(Azərbaycan manatı ilə)**

<b>Aktivlər</b>		<b>31 dekabr 2020-cü il</b>	<b>31 dekabr 2021-ci il</b>
Uzunmüddətli aktivlər			
Torpaq, tikilivəavadanlıqlar (əsasvəsaitlər))	7	293623,27	286003,01
Qeyri-maddi aktivlər			
İnvestisiyalar			
İştirak payı met. ilə uçota alınmış invest-lar			
<b>Uzunmüddətliaktivlər cəmi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Qısamüddətli aktivlər		-	-
Ehtiyatlar	8	3767,55	<b>3767,55</b>
- Qısamüddətli debitor borcları	9	67512,77	<b>67512,77</b>
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	11	1097,01	17,96
Sair aktivlər	10	289713,38	212044,32
Sair qısamüddətli Maliyyə aktivləri		-	-
<b>Qısamüddətli aktivlər cəmi</b>		<b>655913,98</b>	<b>569345,61</b>
<b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>		<b>655913,98</b>	<b>569345,61</b>
<b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>			
(Nizamnamə) kapitalı	16	46600,00	46600,00
Kapita lehtiyatları		22500,000	225000,00
Bölüşdürülməmiş (mənfəət-zərəf)			-
<b>CƏMİ KAPİTAL</b>		<b>271600,00</b>	<b>271600,00</b>
Öhdəliklər			
<b>Uzunmüddətliöhdəliklər</b>			
Uzunmüddətli faizxərcləri yaradan öhdəliklər	12	0,00	0,00
Uzun müddətli faizxərcələr iyaradan öhdəliklərin cəmi		<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>Qısamüddətliöhdəliklər</b>		<b>384313,98</b>	<b>297745,61</b>
Qısamüddətli faiz xərcələri yaradan öhdəliklər	13	-	-
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	14	<b>1839,94</b>	<b>649,13</b>
Qısamüddətli kreditor borcları	15	382474,04	297454,42
Sair öhdəliklər		-	-
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>384313,98</b>	<b>297745,61</b>
<b>CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>655913,98</b>	<b>569345,61</b>

Sədr:



Mühasib:




**"Xətai Rabitə Tikinti Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

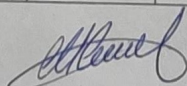
31 dekabr 2021-ci il tarixə

**Mənfəət və Zərərlər hesabatı**

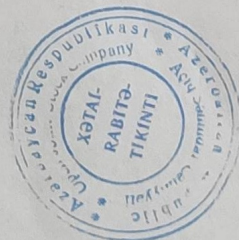
*(Azərbaycan manatı ilə)*

	2020-c il	2021-ci il
əsas əməliyyat gəlirləri	3302,00	86343,07
Satışın maya dəyəri	35842,45	80884,64
<b>Ümumi mənfəət (zərər)</b>	<b>(2822,45)</b>	<b>5458,43</b>
Sair əməliyyat(əsas vəsaitlərin təqdim edilməsindən)		
Xərclər		
Material və xammal	-	30677,03
<b>əmək haqqüzrə xərclər</b>	<b>16247,25</b>	<b>29660,40</b>
Amortizasiya xərci	9739,12	7820,26
Social sığorta ayırmaları	2994,33	5821,18
Rabitə xidmətləriüzrə xərclər	1533,77	1165,51
Bank xidmətləri üzrə xərclər	138,17	701,95
Enerji xərcləri	1376,83	1435,02
sığorta xərcləri	371,60	600,36
Su,knalizasiya xərcləri	389,81	123,72
Torpaq vergisi	269,10	269,10
əmlak vergisi	1031,99	649,13
Sair xərclər	1750,48	1960,98
<b>Vergi tutmadan əvvəl (mənfəət zərər)</b>	<b>(2822,45)</b>	<b>5458,43</b>
Mənfəət vergisi	-	
<b>Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)</b>	<b>(2822,45)</b>	<b>5458,43</b>
<b>Mənfəətdə iştirak payı</b>	-	-
Səhmdarların payı	-	-
<b>Səhmdarın payına düşənbir səhmin mənfəəti:</b>	-	-
Bir səhmin əsas mənfəəti	-	-

Sədr:



Mühasib:

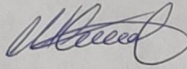
Xətai-Rabitə-Tikinti” ASC-nin 31 dekabr 2021-ci il tarixə

Pul vəsaitlərinin hərəkəti barəsində hesabat

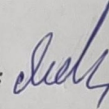
(Azərbaycan manatı ilə)

	2020	2021
Malların təqdim edilməsindən	38963,92	101884,82
təsisçidən daxil olan	5899,00	42114,57
vəbankdan alınmış kredit	-	5000,00
ümumi daxi olmuş vəsait	44862,92	148999,39
daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti		
DSMF-na köçürmələr	2994,33	8304,91
Büdcə ödənişləri	6103,73	18886,93
əmək haqqı və digər ödənişlər üzrə	41860,59	89751,63
Mal material alınmasına	-	30677,03
Kredit ödənişi:	-	2357,94

Sədr:



Mühasib:



“Xətai-Rabitə-Tikinti” ASC-nin

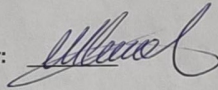
31 dekabr 2021-ci il tarixə

Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

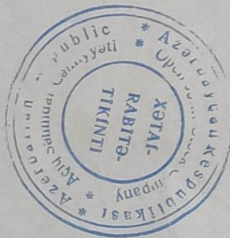
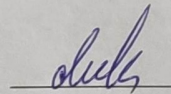
(Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə	kapitalı	(bölüşdürül məmiş mənfəət və zərərlər)	Nizamnamə kapitalı
		-		
		-		
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixə qalıq</b>	<b>46600,00</b>	-	0,00	46600,00
2021-cil tarixinə xalis mənfəət (zərərlər)		-	0,00	46600,00
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları				
Elan edilmiş dividendlər				
Maddələr arasındakı köçürülmələr				
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>46600,00</b>	-	0,00	46600,00
31 dekabr 2021-ci il üzrə xalis mənfəət (zərərlər)				
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları				
Elan edilmiş dividendlər				
Maddələr arasındakı köçürülmələr				

Sədr:



Mühasib:



**“XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin**  
**31 dekabr 2021-ci il tarixinə bitən il üzrə**  
**İCMAL MALİYYƏ HESABATLARI**  
**(Azərbaycan manatı ilə)**

**“XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin**  
**Uçot Siyasəti və Digər İzahedici Qeydlərin Qısa Xülasəsi**

**1. Cəmiyyət haqqında ümumi məlumat**

“Xətəi Rabitə Tikinti” Açıq Səhmdar Cəmiyyət bundan sonra Cəmiyyət Adlandırılacaq 06 fevral 2003 cü il tarixdə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı üzrə Bakı Bölgə Şöbəsi tərəfindən qeydiyyata alınmış və həmin tarixdə 0103P437220 sayılı şəhadətnamə almışdır.

Cəmiyyət 06 may 2003 cü il tarixdə Bakı şəhər Vergilər Departamentinin 3 sayılı filialı tərəfindən qeydiyyata alınaraq 200104021 sayılı VÖEN almış, daha sonra 27 avqust 2004 cü ildə yeni 2000102371 sayılı VÖEN almışdır.

Cəmiyyət təsis olduğu vaxtdan Nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş və qanunla qadağan edilməyən işlərin həyata keçirilməsi ilə məşğul olmuşdur.

Cəmiyyət hazırda nəzdində müqavilə yolu ilə fəaliyyət göstərən fiziki şəxslərin vasitəsi ilə işlər həyata keçirir.

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri: Babək prospekti, 10

**2. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsasları**

Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2021-ci ildə tamamlanan il üzrə Beynəlxalq Mühəsibat Uçotu Standartlarına (BMUS) uyğun “XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti üçün tərtib edilmişdir.

**3. Uçot siyasətinin təqdimatı**

Uçot siyasətinin bu maliyyə hesabatlarının tərtib edilməsində istifadə edilən əsas müddəaları aşağıdakı bəndlərdə göstərilmişdir. Əgər başqa açıqlamalarda istinad qeydləri edilməmişdirsə, göstərilən uçot siyasəti müddəaları təqdim edilən bütün hesabat dövrlərində ardıcıl tətbiq edilmişdir. Maliyyə hesabatlarının BMUS-na uyğun tərtib edilməsi nəzərdə tutur ki, rəhbərlik əsas qiymət göstəricilərini müəyyənləşdirir. Rəhbərlikdən həmçinin tələb edilir ki, Cəmiyyət uçot siyasətinin həyata keçirilməsi sahəsində peşəkar mülahizələr açıqlansın.

**3.1 Valyutaların yenidən hesablanması**

**a) Funksional valyuta və hesabat valyutası**

Funksional valyuta maliyyə hesabatlarında maddələrin ölçülməsi üçün istifadə olunur. Bu müəssisənin yerli valyutası olan Azərbaycan Respublikası manatıdır (AZN).

**b) Əməliyyatlar və qalıqlar**

Xarici valyuta ilə aparılan əməliyyatlar əməliyyatların aparılma tarixinə valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq funksional valyutada əks etdirilir. Məzənnə fərqləri funksional valyutalardan fərqli valyutalarda aparılan əməliyyatlar və sövdələşmələr üzrə yaranır və hər bir valyutanın müəyyən sayda vahidlərinin müxtəlif məzənnə kursunda digər valyutaya çevrilməsi nəticəsində yaranan fərq kimi müəyyən edilir. Xarici valyutada aparılan əməliyyatlar üzrə yaranan mənfəət və zərərlər, həmçinin xarici valyutada ifadə edilən monetar aktivlərin və öhdəliklərin hesabat dövrünün sonuna məzənnə kursu üzrə yenidən hesablanmasından yaranan mənfəət və zərərlər, mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

**"XƏTƏL-RABİTƏ-TİKİNTİ" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin**  
**31 dekabr 2021-ci il tarixinə bitən il üzrə**  
**İCMAL MALİYYƏ HESABATLARI**  
**(Azərbaycan manatı ilə)**

Bu cür əməliyyatlardan yaranan məzənnə fərqləri müvəqqəti olaraq pul vəsaitlərinin və netto-investisiyaların hədcinqləşdirilməsi (aktivlər və öhdəliklərin dəyərinin dəyişməsindən yaranan itkilərdən sığortalanmaq üçün həyata keçirilən əməliyyatlar) kapital hesabına aid edilməmişdirsə, məzənnə fərqləri mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilmir.

**Xarici valyuta məzənnələri**

Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının tərtib olunması üçün aşağıdakı valyuta məzənnələrindən istifadə etmişdir:

1 ABŞ dolları:

31 dekabr 2020      1.70 AZN

31 dekabr 2021      1,70 AZN

**4. Əsas vəsaitlər:**

**4.1 Binalar və avadanlıqlar**

Əsas vəsaitlər və maddi aktivlərdir :

- a) Mal və xidmətlərin istehsalı və təchizatında istismar edilir, gələcəkdə icarəyə verilmək və ya inzibati məqsədlər üçün istifadə edilir;
- b) Bir dövrdən artıq dövr ərzində istifadə edilməsi gözlənilir.

Torpaq və binalara əsasən inzibati bina və ofis sahələri daxildir. Hesabat dövrünün sonuna torpaq və binalar bazar qiymətlərinə müvafiq surətdə ədalətli dəyər üzrə yenidən qiymətləndirilməmişdir.

Yenidən qiymətləndirmə tarixinə yığılmış istənilən amortizasiya məbləği aktivin balans dəyərindən silinir və xalis dəyər yenidən qiymətləndirmə dəyərinə hesablanır. Qalan bütün əsas vəsaitlər ilkin dəyərlə amortizasiya ayırmaları çıxılmaqla əks etdirilir.

Sonrakı xərclər aktivin balans dəyərinə yalnız o vaxt əlavə edilir və ya ayrıca aktiv kimi qəbul edilir ki, bu aktivlərlə əlaqədar olan gələcək iqtisadi səmərələr Cəmiyyətə keçsin və düzgün qiymətləndirilə bilinsin. Qalan bütün cari təmir və istismar xərcləri o dövrün mənfəət və zərərlər haqqında hesabatında əks etdirilir ki, həmin dövrdə bu xərclər çəkilmişdir.

Torpaq və binaların yenidən qiymətləndirilməsi üzrə balans dəyərinin artması kapitalın tərkibində sair ehtiyatlar (rezervlər) hesabına aid edilir. Balans dəyərinin həmin aktiv üzrə əvvəlki yenidən qiymətləndirmə artımı hədləri daxilində azalması birbaşa kapitalın tərkibində ədalətli dəyər üzrə ehtiyatlar (rezervlər) hesabına aid edilir; balans dəyərinin qalan bütün azalmaları mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.



**"XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin**  
*31 dekabr 2021-ci il tarixinə bitən il üzrə*  
**İCMAL MALİYYƏ HESABATLARI**  
*(Azərbaycan manatı ilə)*

#### **4.2 Amortizasiya**

Digər əsas vəsaitlər üzrə amortizasiya azalan qalıq dəyəri metoduna, yəni əsas vəsaitlərin faydalı istismar müddəti ərzində aşağıdakı illik amortizasiya dərəcələrini tətbiq etməklə, aktivlərin qalıq dəyərində və ya yenidən qiymətləndirilmiş dəyərində vurmaqla həyata keçirilir.

- Binalar 5%
- Maşın və avadanlıqlar 20-25%

#### **4.3. Qeyri-maddi aktivlər**

Cəmiyyət bütün qeyri-maddi aktivləri müəyyən faydalı xidmət müddətinə malik olmaqla əsasən lisenziyalardan ibarətdir.

Lisenziyalar hər hansı bir fəaliyyət növünə dövlət orqanları tərəfindən verilən xüsusi icazələr təşkil edir və verildiyi faydalı xidmət müddəti ərzində bərabər çıxılmalar metoduna əsasən amortizasiya olunur.

#### **4.4. Aktivlərin qiymətdən düşməsi**

Cəmiyyətdə istismar müddəti müəyyən edilə bilinməyən aktivlər amortizasiya olunmur və hər il qiymətdən düşmə məqsədləri üçün testləşdirmə aparılır. Amortizasiya olunan aktivlər, əgər hər hansı bir hadisə və ya şəraitin dəyişməsi balans dəyərində bu aktivlərin əvəzinin ödənilmə dəyəri olmamasını göstərsə, hər dəfə qiymətdən düşmə məqsədləri üçün qiymətləndirilir. Qiymətdən düşmə zərəri aktivin balans dəyərində onun əvəzinin ödənilmə dəyərindən artıq olan məbğəlinə tanınır.

#### **4.5. Investisiyalar**

Cəmiyyət özünün investisiyalarını aşağıdakı şəkildə təsnifləşdirir:

- Ədalətli dəyərində dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri;
- Borc vəsaitləri və debitor borcları;
- Investisiyalar;
- Satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri.

##### ***(a) Ədalətli dəyərində dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri***

*Bu kateqoriya iki alt kateqoriyaya bölünür: ticarət üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri ilə ilkin tanınmış ədalətli dəyərində dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri. Maliyyə aktivləri bu kateqoriyaya o zaman aid edilir ki, onlar yaxın gələcəkdə satış üçün nəzərdə tutulmuşdur.*

##### ***b) Borc vəsaitləri və debitor borcları***

*Borc vəsaitləri və debitor borcları müəyyən edilmiş və ya müəyyən edilə bilən ödəmə müddəti olan və aktiv bazarda qiyməti təyin edilməyən qeyri-törəmə maliyyə aktivləridir. Onlar o vaxt yaranırlar ki, Cəmiyyət debitor borclarının satılması niyyəti olmadan pul vəsaitlərini, malları və xidmətləri birbaşa debitora təqdim edir. Belə borc vəsaitləri və debitor borcları dövriyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir və qısamüddətli aktivlərə aid edilir.*

**“XƏTƏL-RABİTƏ-TİKİNTİ” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin**  
**31 dekabr 2021-ci il tarixinə bitən il üzrə**  
**İCMAL MALİYYƏ HESABATLARI**  
**(Azərbaycan manatı ilə)**

c) *Ödəmə müddətinə qədər saxlanılmış (dayandırılmış) investisiyalar*  
*Ödəmə müddətinə qədər saxlanılmış (dayandırılmış) investisiyalar təsbit edilmiş* *ödəmə müddəti olan* *elə qeyri -törəmə maliyyə aktivləridir ki, onlarla münasibətdə ödəniş müddətinin çatmasına qədər Cəmiyyət onları saxlamağa qət iniyəti və imkanı vardır. Hesabat dövründə Cəmiyyət bu kateqoriya üzrə heç bir investisiya almamışdır.*

d) *Satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri*

*Satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri digər kateqoriyalarda təsnifləşdirilməmiş qeyri-törəmə maliyyə ələtləridir. Bu maliyyə aktivlərinin satışı ödəmə tarixindən daha əvvəl nəzərdə tutulmuşdur.*

#### 4.6. Ehtiyatlar

*Ehtiyatlar faktiki maya dəyəri ilə əks etdirilir. Ehtiyatların maya dəyəri birinci satınalmaların qiyməti üzrə (FIFO metodu) hesablanır. Mayadəyərinə material xərcləri, istehsal işçilərinin əmək haqqı xərcləri, sair birbaşa xərclər, həmçinin inzibati xərclərin müvafiq hissəsi daxiledilir.*

#### 4.7. Alıcılar və sifarişçilərin debitor borcları

*Alıcılar və sifarişçilərlə hesablaşmalar ilkin olaraq ədalətli dəyər üzrə əks etdirilir. Sonradan isə qiymətdən düşmə ehtiyatlarının (rezervlərinin) yaradılması metodu ilə amortizasiya olunmuş dəyər ilə uçota alınır.*

#### 4.8. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

*Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri asanlıqla müəyyən nağd pul məbləğinə çevrilə bilən və dəyəri cüzi dəyişikliklərə məruz qalan maddələrdir. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri maddəsində kassada olan nağd pul vəsaitləri, yolda olan pul köçürmələri, bank hesablaşma hesabları, digər tələbli bank hesabları, pul vəsaitlərinin ekvivalentləri, bank overdraftları və ödənilmə müddəti üç aydan artıq olmayan digər yüksəklikvidli investisiyalar əks etdirilir.*

#### 4.9. Səhmdar kapital

*Adisəhmlər kapital kimi təsnifləşdirilir. Yeni səhmlərin buraxılması ilə əlaqədar olan xərclər tərkibində əks etdirilir.*

#### 4.10. Kreditlər və borclar

*Kreditlər və borclar ilkin olaraq sövdələşmənin aparılmasına çəkilən xərclər çıxılmaqla, ədalətli dəyər üzrə tanınır.*

#### 4.11. Mənfəət vergisi

*Mənfəət vergisi xərci cari və təxirəsalınmış mənfəət vergisindən ibarət olub, mənfəət və zərər hesabında qeydə alınır.*

**“XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin**  
**31 dekabr 2021-ci il tarixinə bitən il üzrə**  
**İCMAL MALİYYƏ HESABATLARI**  
**(Azərbaycan manatı ilə)**

Cari mənfəət vergisi, cari və ya əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq (əvəzləşdiriləcək) məbləği təşkil edir.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi

Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə ehtiyat (rezerv) öhdəliklər metodu istifadə edilməklə tam həcmdə yaradılır. Təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergitutma bazası ilə onların maliyyə hesabatlarında əks etdirilmiş balans dəyəri arasında meydana çıxan bütün zaman fərqləri üzrə müəyyən edilir.

#### 4.12. Gəlirin tanınması

Gəlirlər, Cəmiyyət adı fəaliyyət gedişində satılmış mallar və ya göstərilmiş xidmətlərə görə alınmış və ya alınacaq məbləğin ədalətli dəyərini əks etdirir. Xidmətlərin realizasiyası müqaviləüzrə göstəriləcək ümumi xidmətlərə proporsional olaraq faktiki göstərilmiş xidmətlərə əsasən qiymətləndirilən konkret əməliyyatın tamamlanma mərhələsinə istinadən həmin xidmətlərin göstərildiyi uçot dövründə qeyd alınır.

Faiz gəlirləri

Faiz gəlirləri effektiv daiz dərəcəsi metodu istifadə edilməklə zaman tənəsüblüyü əsasında tanınır.

Dividend gəlirləri

Divident gəlirləri o zaman tanınır ki, səhmdarların mənfəət əldə etmək hüququ müəyyən olunmuşdur.

#### 4.13. İcarə

Mülkiyyət hüququndan irəli gələn risklərin və səmərələrin əhəmiyyətli hissəsinin icarəyə verəndə qalması hallarındakı icarə, əməliyyat icarəsi kimi təsnifləşdirilir. Əməliyyat icarəsi müqaviləsi üzrə ödənişlər bütün icarə müddəti üzrə bərabər hissələrə bölünməklə, mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

### 5. Maliyyə risklərinin faktorları

Cəmiyyət fəaliyyətin adı gedişində bir sıra maliyyə risklərinə məruz qalır.

Bazar riski

Bazar riski alınan və satılan malların dəyişkən qiymətləri, sair xam malların qiymətləri, valyuta məzənnələri və faiz dərəcələri dəyişmələri nəticəsində yaranır. Bazar qiymətlərindəki bu cür dəyişikliklər, dərəcəsindən asılı olaraq, Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə dəyişməsinə səbəb ola bilər. Maliyyə nəticələrinə təsir edə bilən müxtəlif risklərin səmərəli şəkildə idarə edilməsi üçün müəssisənin əsas strategiyası güclü maliyyə mövqeyinin qorunub saxlanmasıdan ibarətdir. Müəssisənin rəhbərliyi maliyyə risklərini cari bazar mövqeyinə istinadən müəyyən edir və qiymətləndirir.

Valyuta riski

Cəmiyyət beynəlxalq iqtisadi əlaqələrə malikdir və ona görə də xarici valyuta kurslarının (əsasən, ABŞ dolları, avro, və s.) dəyişməsindən valyuta risklərinə məruz qalır.

**"XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin**  
**31 dekabr 2021-ci il tarixinə bitən il üzrə**  
**İCMAL MALİYYƏ HESABATLARI**  
**(Azərbaycan manatı ilə)**

**Likvidlik riski**

Likvidlik riski Cəmiyyətin ödəmə vaxtında çatmış maliyyəöhdəliklərinin yerinə yetirə bilməyəcəyi təqdirdə yaranan riskdir. Likvidliyin idarə edilməsi üçün Cəmiyyət proqnozlaşdırılmış və faktiki pul vəsaitlərinin hərəkətinə davamlı olaraq nəzarət edir, və kifayət qədər pul ehtiyatları saxlayır.

**6. Debitor borcları**

	2021	2020
<b>Alıcılar və sifariş-in debitor borclar</b>	67512,77	67512,77

**7. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

	2021	2020
Kassadaolannağd pul vəsaitləri	0,0	0,0
Bank hesablarında pul vəsaitləri	0,00	1097,01
<b>Cəmi</b>	<b>1097,01</b>	<b>1631,48</b>

**8. Bank hesablarında pul vəsaitləri:**

	2021	2020
Milli valyutada olan pul vəsaitləri	17,96	1097,01
Xaric valyutalarda olan pul vəsaitləri		

**9. Uzunmüddətli öhdəliklər**

	2021	2020
Uzunmüddətli öhdəliklər	0	0
<b>Cəmi</b>		

**10 Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə**

	2021	2020
Vergilər üzrə	649,13	1839,94
Sosial sığorta üzrə	210,00	653,20
<b>Cəmi</b>	<b>649,13</b>	<b>1839,94</b>

**11 Qısa müddətli kreditör borcları**

	2021	2020
Malgöndərən və podratçılara qısamüddətli kreditör borclar	0	0
İşçi heyətinə qısamüddətli kreditör borcları	0	0
Uzunmüddətli borcları	0	0
<b>Cəmi</b>		



**“XƏTƏİ-RABİTƏ-TİKİNTİ” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin**  
**31 dekabr 2021-ci il tarixinə bitən il üzrə**  
**İCMAL MALİYYƏ HESABATLARI**  
**(Azərbaycan manatı ilə)**

**12. Sair qısamüddətli öhdəliklər**

	2021	2020
Sair qısamüddətli öhdəliklər	384313,98	38413,98
<b>Cəmi</b>	<b>297745,61</b>	<b>38413,98</b>

**13. Gəlirlər**

	2021	2020
Əsas fəaliyyət üzrə gəlirlər	86343,07	33020,00
<b>Cəmi</b>	<b>86343,07</b>	<b>33020,00</b>

**14. Satışın mayadəyəri elementləri**

	2021	2020
İçki heyəti üzrə əmək haqqı	29660,40	16247,25
İşçihəyətiüzrəxərçədlər - sosialsığortaayırmaıarı	5821,18	2994,33
Bank xidməti	701,95	138,17
Xammal, material	30677,03	
Audit xərci	1200	1200,00
Xarici ekspertlər	-	-
<b>Cəmi</b>	<b>68060,56</b>	<b>20579,75</b>

**15. İnzibati xərclərin elementləri**

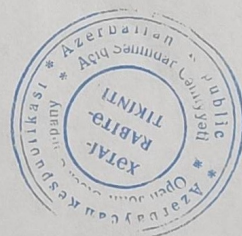
	2021	2020
Sığorta	600,36	371,60
Amortizasiya xərcləri	7820,26	9739,12
Rabitə xərcləri	1165,51	1533,77
reklamxərcləri	-	-
Enerji xərcləri	1435,02	1376,83
Su kanalizasiya xərcləri	123,72	389,81
Digər xərclər	1679,21	550,48
<b>Cəmi</b>	<b>12824,08</b>	<b>4798,10</b>

**16. Mənfəət vergisi**

	2021	2020
Cari mənfəət vergisi xərci	0	0
Təxirə salınmış vergi xərci	0	0
İl üzrə mənfəət vergisi xərci	<b>0</b>	<b>0</b>

**17. Risklərin idarə edilməsi**

Cəmiyyətin daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə riskləri, əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar olaraq həyata keçirilir. Risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün





**“XƏTƏİ RABİTƏ TİKİNTİ” ASC-nin 2021-cu il üzrə**

**hazırladığı Maliyyə hesabatlarına əlavə**

2.1. İdarəetmə hesabatlarının tərki bəşəşidəki lardan ibarətdir:

2.1.1. emitentin tam vəqısalđılmış adı: “XətəiRabitəTikinti” ASC

Vergidəyicisininəyniləşdirmənömrəsi (VÖEN) 2000102371

dövlətqeydiyyatın tarixi 07.05.2003 ci ilvənömrəsi- 0103-P4-37220

2.1.2. emitentin hüquqi ünvanı və olduğı yer Bakı şəhəri,Xətəirayonu, Babək prospekti,10

2.1.3. emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentinbütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyatında olduğı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi vəya tərkibindən ayrılmasında işəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquq işəşlərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları;olmayıb

2.1.4. emitentin hesaba dövru ərzində yaranmış vələğvedilmişfiliallarınvənümayəndəliklərinin adı, olduqlarıyer vəqeydiyyatları haqqında məlumatlar;olmayıb

2.1.5. emitentin hesabat dövru ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hərbi rətərəmə cəmiyyətinin adı, təşkilatı-hüquqi forması, hüquq ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin tötərəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti; olmayıb

2.1.6. emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğı təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla) iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərənbir və ya daha artıq tötərəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;olmayıb

2.1.7. emitentin məşğul olduğı əsas fəaliyyət istiqamətləri;xərratlıq-dülgərlik

2.1.8. emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri;olmayıb

2.1.9. emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər- qapı,pəncərə

2.1.10. emitentin işçilərinin sayı-2(iki) nəfər və onun rüblük dinamikası;

Müəssisə hal-hazırda işəcəmi olmadığına görə əsas fəaliyyət tönvü üzrə fəaliyyət göstərəmir, Onagörədə rüblük dinamikasının da heç bir dəyişiklik yoxdur.

2.1.11. emitentin idarə etmə orqanları haqqında məlumat:İdarəHeyyətinin

sədri: Məmmədov Cahid Məhəbbət oğlu

2.1.12. emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayılıqda sayı;

Fiziki şəxs olan səhmdarların sayı - 47 nəfər

Hüquqi şəxs olan səhmdarlarının sayı - yoxdur

2.1.13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;

**Məmmədov Cahid Məhəbbət oğlu:** Səhmlərin sayı -14382 ədəd; faiz nisbəti - 61.7253 %

**Əzizov Kazım İslam oğlu:** Səhmlərin sayı 6578 ədəd ; faiz nisbəti - 28.2318 %

2.1.14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);

Olmayıb

2.1.15. emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:

2.1.15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan);

15.12.2021 Babək prospekti ,10

2.1.15.2. ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar:

2.1.16. emitentin dövrüdə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir);

Olmayıb

2.1.16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;

Olmayıb

2.1.16.2. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;

Olmayıb

2.1.16.3. investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;

Olmayıb

2.1.16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;

Olmayıb

2.1.16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir); (əvvəllər müəssisə zərərli işlədiyinə görə səhmdarlara dividend ödənilməyib)

2.1.16.6. faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;

Olmayıb

2.1.16.7. investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda). olmayıb

2.1.17. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar: olmayıb



2.1.17.1. əqdin məbləği; olmayıb

2.1.17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi. olmayıb

2.1.18. emitent tərəfindən aidıyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar. olmayıb

2.1.18.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; olmayıb

2.1.18.2. aidıyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidıyyət əlaqəsi. olmayıb

2.1.19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi; 20 aprel 2021-ci il

2.1.20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.

Müəssisənin nizamnamə kapitalında heç bir dəyişiklik olmayıb. Müəssisəni az olması (pandemiya ilə əlaqədar) ilə əlaqədar olaraq ili 2822,45 ( iki min səkkiz yüz iyirmi iki manat qırx beş qəpik) zərər ilə başa vurub

2.2. İllik hesabat hər başa çatmış təqvim ilinin nəticələri üzrə hazırlanmalı və emitent məhdud məsuliyyətli cəmiyyət olduqda növbəti ilin ilk 4 ayı ərzində, səhmdar cəmiyyəti olduqda isə, növbəti ilin ilk 6 ayı ərzində səhmdarların (payçıların) illik ümumi yığıncağ tərəfindən təsdiq edilməlidir.

### 3. Yarımillik hesabatlarla dair tələblər

3.1. Yarımillik hesabatlar yalnız qiymətli kağızları kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış emitentlər tərəfindən təqdim olunur.

3.2. Yarımillik hesabatların tərkibinə bu Qaydaların 2.1.1-ci - 2.1.15-ci, 2.1.17-ci, 2.1.18-ci və 2.1.20-ci yarımbəndlərində göstərilmiş məlumatlar daxil edilməlidir.

4. Hesabatların təqdim olunması və məlumatların açıqlanması

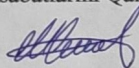
4.1. Emitent tərəfindən illik və yarımillik hesabatlar Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinə Qanunun 75.5-ci maddəsinə müvafiq olaraq təqdim edilməlidir. İllik və yarımillik hesabatın səhifələri nömrələnməli, tikilməli, emitentin icra orqanının rəhbəri və baş mühasibi tərəfindən imzalanmalı və emitentin möhürü ilə təsdiq edilməlidir. Hesabatı imzalayan şəxslər illik hesabatda daxil olan məlumatların tamlığı və dürüstlüyü üçün Azərbaycan Respublikasının Qanunlarına uyğun olaraq məsuliyyət daşıyırlar.

4.2. Emitent tərəfindən illik və yarımillik hesabatlarla dəyişikliklər Qanunun 75.7-ci maddəsinə əsasən həyata keçirilir.

4.3. Emitent tərəfindən illik və yarımillik hesabatın (bu Qaydaların 2.1.13-cü və 2.1.14-cü yarımbəndləri ilə müəyyən edilmiş məlumatlar yalnız qiymətli kağızları kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış emitentlər üçün) açıqlanması Qanunun 75.6-cı maddəsinə əsasən həyata keçirilir.

4.4. Qiymətli kağızları kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış emitentlər yarımillik hesabatlarını Qanunun 75.4-cü maddəsinə müvafiq olaraq açıqlamalıdır.

İdarə heyətinin sədri:



C.C. Məmmədov

Müasib:



Z.İ. Məmmədova

